

## Murs commerciaux, 150 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1279018** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

À vendre : Murs commerciaux en toute propriété, situés sur un emplacement premium dans une rue piétonne du centre historique de La Rochelle, à deux pas du Vieux Port.

Murs commerciaux occupés en toute propriété sur 4 niveaux.

Bail notarié du 3 mars 2016.

Bon état.

Loyer non soumis à TVA : 34 770 €/ an.

TF à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 34 770 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement

Prix : **636 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**