

Bar, Restaurant licence IV 24 couverts avec terrasse, Montpellier au centre ville (34000) en France

Annonce **C1279010** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un bar, restaurant licence IV de 51 m2 en hyper centre Montpellier.

Surface intérieur 51 m2 comprenant un bar, une cuisine équipée avec extraction en 400mm, un cellier et un débarras.

L'établissement propose des spécialités japonaise, il est connu avec une clientèle fidèle, de bons avis google est une note de 4,5.

Ouvert lundi et mardi midi 12h-15h et du mercredi au samedi midi et soir 12h-15h/ 19h30-00h00.

24 couverts intérieur et 12 couverts en terrasse.

Le CA 2023 est de 390 093 € HT.

EBE retraité : 34 503 € HT.

CA du 01/01/24 au 23/09/24 : 313 731 € HT.

Loyer mensuel : 1132,41 €.

Charges mensuel : 138,25 €.

Location licence IV: 750 € par mois.

Droit de terrasse : 377 €/ an.

Prix du fonds de commerce: 290 000 € net du vendeur.

Honoraires agence : 9 % HT soit 10,8 % TTC dur prix net du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer mensuel : 1 132 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	390 000 EUR
------------	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.