

Bar, Restaurant licence IV 24 couverts avec terrasse, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1279010** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

A VENDRE FONDS DE COMMERCE DE BAR RESTAURANT LICENCE IV DE 51M2 EN HYPER CENTRE MONTPELLIERSurface intérieur 51m2 comprenant un bar, une cuisine équipée avec extraction en 400mm, un cellier et un débarras. L'établissement propose des spécialités japonaise, il est connu avec une clientèle fidèle, de bons avis google est une note de 4,5. Ouvert lundi et mardi midi 12h-15h et du mercredi au samedi midi et soir 12h-15h / 19h30-00h0024 couverts intérieur et 12 couverts en terrasse. Le st de 390 093 € HT EBE retraité 34 503 € HT chiffre d'affaires du 01/01/24 au 23/09/24 : 313 731 € HTloyer mensuel : 1132,41 €charges mensuel : 138,25€Location licence IV: 750 € par moisDroit de terrasse : 377 € / annet vendeurHonoraires agence : 9 % HT soit 10,8 % TTC dur prix net vendeur

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **24**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 51 m²

Loyer : 1 132 €

Éléments chiffrés :

CA	2 000 EUR
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **321 320 €** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.