

Local commercial , 525 m2, Cornebarrieu (31700) en France

Annonce **C1279009** mise à jour le **22 octobre 2024**

Description de l'activité

Cornebarrieu (31700) : A louer local commercial situé sur l'un des axes les plus fréquentés de la région, offrant une visibilité exceptionnelle pour une activité.

Ce superbe local en monopropriété de 525 m2 on séduira par ses volumes généreux, incluant une vaste surface de vente, un espace de stockage fonctionnel et trois bureaux confortables, le tout sur un terrain de 4000 m2.

Une large vitrine on permettra d'exposer leur produits visibles de la route.

Avec un parking privé de plus de 15 places, leur clients auront toujours un accès facile et immédiat.

Ce local est adapté à une activité commerciale grâce à son exposition sur un axe à fort passage quotidien.

Le bien est entièrement équipé de chauffage et climatisation.

Loyer : 6 800 € HT par mois, hors charges, avec un droit d'entrée de 30 000 € HT.

Bail 3/6/9.

Taxe foncière : 7 366 €/ an.

Honoraire agence à la charge du preneur: 19 180 €.

Surface commerciale : 525 m²

Surface totale : 525 m²

Loyer mensuel : 6 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.