

Local commercial , 525 m2, Blagnac (31700) en France

Annonce **C1279009** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Emplacement rare sur la route de Colomiers, l'un des axes les plus fréquentés de la région, offrant une visibilité exceptionnelle pour votre activité. Ce superbe local en monopropriété de 525m2 vous séduira par ses volumes généreux, incluant une vaste surface de vente, un espace de stockage fonctionnel et trois bureaux confortables, le tout sur un terrain de 4000m2. Une large vitrine vous permettra d'exposer vos produits visibles de la route. Avec un parking privé de plus de 15 places, vos clients auront toujours un accès facile et immédiat. Ce local est parfaitement adapté à une activité commerciale grâce à son exposition sur un axe à fort passage quotidien. Le bien est entièrement équipé de chauffage et climatisation. par mois, hors charges, avec un droit d'entrée de 30 000€ HT. Bail 3/6/9Taxe foncière: 7 366€/anHonoraires agence charge preneur: 19180€

Surface commerciale : 525 m²

Surface totale : 525 m²

Loyer : 6 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.