

## Local commercial , 78 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1279007** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Toulouse Hypercentre-Ville Croix Baragnon Saint Etienne Nous vous proposons un superbe local commercial à louer, disponible immédiatement en location pure. Superbe local composé d'un rez de chaussée d'une surface de 48m2 environ et d'une cave voutée en sous-sol de 30m2 environ. Excellent état, très belles prestations. Environnement moyen haut de gamme. Location pure, bail neuf à la signature. hors charges et hors taxes Dépôt de garantie : 2mois de loyer, hors charges et hors taxes Honoraires de négociation : 30% HT du loyer annuel à la charge du preneur Annonce

**Surface commerciale** : 78 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 78 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 750 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

