

## Local commercial , 40 m2 en hypercentre de Bordeaux en France

Annonce **C1279004** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A céder : Droit au bail d'une boutique en hypercentre de Bordeaux, à proximité immédiate du triangle d'or.

Zone piétonne et commerçante.

Bon état.

Surface de vente d'environ 40 m2 et une cave d'environ 35 m2.

Loyer HT HC : 2 878,18 €/ mois.

Prix de cession net du vendeur : 65 000 €.

**Surface commerciale** : 40 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 878 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **81 348 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**