

## Local commercial idéal pour Restaurant avec terrasse, Labège (31670) en France

Annonce **C1279003** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial situé à Labège.

Superficie carrez d'environ 267 m2 à laquelle s'ajoute une terrasse d'environ 113.20 m2.

Local a louer vide fluides en attente.

Le bailleur propose de refaire des travaux en toitures et infiltrations.

Les locaux seront livrés en janvier 2025 dans un état neuf, bruts et fluides en attente.

Idéal restauration.

Loyer annuel : 70 000 € HT HC.

Honoraires à la charge du preneur : 10 500 € HT.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 267 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 267 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 70 000 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**