

## Bureaux / Locaux professionnels, 165 m2, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1278996** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

À LOUER : Bureaux idéalement situés en plein cœur de Toulouse, sur le Boulevard Carnot. Ces bureaux offrent une surface d'environ 150m2, complétée par une mezzanine d'environ 15m2, au 3ème étage d'un bel immeuble. Les locaux ont été entièrement rénovés (climatisation, plafond, sol, murs). Proximité immédiate du métro 'François Verdier' et des commerces environnants. Loyer mensuel : 3 408.46 € HT  
HCP Provisions sur charges et foncier : 370,21 € TTC par mois  
Honoraires agences à la charges du preneur : 6 135,22 € HT

**Surface commerciale** : 165 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 165 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 408 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

