

## Bureaux / Locaux professionnels, 300 m2 près de Mouchard (39330) en France

Annonce **C1278990** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre secteur Mouchard : Bâtiment à destination mixte professionnelle et habitation, se composant comme suit :

Une partie professionnelle avec bureaux et entrée indépendante, donnant sur la partie habitation composée d'un grand séjour, cuisine, WC, terrasse.

Puis à l'étage, 3 chambres de diverses tailles, lumineuses, salle d'eau, WC, donnant sur une deuxième terrasse sans vis à vis.

Deux grands garages attenants avec 4 portes sectionnelles électriques.

Le + une station de lavage en bout de bâtiment en service afin de rentabiliser le bien.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **270 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**  
Montant honoraires : **8 %**

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**