

Locaux pour des professions médicales ou bureau indépendant, Lausanne en Suisse

Annonce **C1278983** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Bureaux proches d'une Clinique.

Localisation :

Idéalement situés à Lausanne, ces bureaux se trouvent à proximité d'une clinique et des rues piétonnes. Ils bénéficient d'une excellente accessibilité et sont répartis sur trois niveaux dans un immeuble indépendant.

Description :

Ces locaux commerciaux rénovés offrent un cadre de travail moderne et spacieux, répartis sur trois niveaux. Idéal pour des activités médicales, administratives et commerciales.

Le rez-de-chaussée se compose de :

- Un espace d'accueil avec zone d'attente,
- 4 bureaux individuels,
- Une cuisine aménagée,
- Un sanitaire adapté pour les personnes à mobilité réduite.

Au 1er étage :

- 4 bureaux supplémentaires,
- Un sanitaire.

Le sous-sol comprend :

- Une grande salle de réunion,
- Plusieurs pièces de stockage et archives.

Surfaces :

- 1er étage : 240 m².
- Rez-de-chaussée : 240 m².
- Sous-sol : 143 m².
- Total : environ 623 m².
- 5 places de parc extérieures disponibles.

Usage : Administratif et commercial.

Loyer :

- Loyer des locaux : CHF 17'000.-/mois charges comprises.
- Loyer place de parc : CHF 200.-/mois.
- TVA : en sus.

- Durée du bail : 5 à 10 ans.

- Disponibilité : A convenir.

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Informations sur la cession

Prix : **350 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

