

## Locaux pour des professions médicales ou bureau indépendant, Lausanne en Suisse

Annonce **C1278983** postée le **04/octobre/2024**

### Description de l'activité

---

Bureaux proches d'une Clinique.

Localisation :

Idéalement situés à Lausanne, ces bureaux se trouvent à proximité d'une clinique et des rues piétonnes. Ils bénéficient d'une excellente accessibilité et sont répartis sur trois niveaux dans un immeuble indépendant.

Description :

Ces locaux commerciaux rénovés offrent un cadre de travail moderne et spacieux, répartis sur trois niveaux. Idéal pour des activités médicales, administratives et commerciales.

Le rez-de-chaussée se compose de :

- Un espace d'accueil avec zone d'attente,
- 4 bureaux individuels,
- Une cuisine aménagée,
- Un sanitaire adapté pour les personnes à mobilité réduite.

Au 1er étage :

- 4 bureaux supplémentaires,
- Un sanitaire.

Le sous-sol comprend :

- Une grande salle de réunion,
- Plusieurs pièces de stockage et archives.

Surfaces :

- 1er étage : 240 m<sup>2</sup>.
- Rez-de-chaussée : 240 m<sup>2</sup>.
- Sous-sol : 143 m<sup>2</sup>.
- Total : environ 623 m<sup>2</sup>.
- 5 places de parc extérieures disponibles.

Usage : Administratif et commercial.

Loyer :

- Loyer des locaux : CHF 17'000.-/mois charges comprises.
- Loyer place de parc : CHF 200.-/mois.
- TVA : en sus.

- Durée du bail : 5 à 10 ans.

- Disponibilité : A convenir.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

## Localisation

---

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Lausanne : **140 000 ( grande ville )**

## Photos

---

