

## Hôtel restaurant 4\* de 21 chambres avec piscine et spa dans le Var (83) en France

Annonce **C1278982** mise à jour le **22 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Hôtel restaurant 4 étoiles situé à 20 mn de la mer et à quelques minutes d'une sortie d'autoroute.

Nombre de chambres : 21.

Restaurant pouvant accueillir 140 couverts (intérieur 70 places/ extérieur 70 places).

Piscine 10x 5 aménagée et plage dominant sur un ruisseau.

Salle de fitness, qui peut être aménagée en appartement.

Espace de 240 m2 prêt à être aménagé pour un spa.

Plusieurs salles de réunions : Séminaires et mariages possibles.

Parking aménagé et végétalisé.

Borne de rechange pour véhicules électriques.

Hôtel label handicap.

Terrain de football et piste d'hélicoptère.

Volière aménagée de 400 m2 (actuellement une centaine de poules).

Appartement de fonction de 90 m2 aménagé (habitation actuelle des gérants).

Éléments financiers :

CA 2023 : 1 560 k€.

EBE retraité 2023 : 155 k€.

Loyer de l'exploitation : 144 k€.

Possibilité vente des murs en complément.

Prix du fonds de commerce honoraires inclus à la charge du vendeur :

1 190 000 €.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, une terrasse**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **140**

Nombre de places en terrasse : **70**

### Éléments chiffrés :

CA en 2023

1 560 000 EUR

**Logement de fonction présent :**

oui

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **1 190 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**