

Hôtel restaurant 4* de 21 chambres avec piscine et spa dans le Var (83) en France

Annonce **C1278982** postée le **04/octobre/2024**

Description de l'activité

Exploitation : ? Hôtel restaurant 4 étoiles Atout France 2024 ? 9.1 sur booking (270 avis) ? terrain de 24 000m2 aménagé, au c 1/2 ur des vignes ? situé à 20mn de la mer et à quelques minutes d'une sortie d'autoroute ? 21 numéros ? Restaurant pouvant accueillir 140 couverts (intérieur 70 places / extérieur 70 places) ? Piscine 10x 5 aménagée et plage dominant sur un ruisseau ? Salle de fitness, qui peut être aménagée en appartement ? Espace de 240m2 prêt à être aménagé pour un spa ? Plusieurs salles de réunions : séminaires et mariages possibles ? Parking aménagé et végétalisé, borne de rechange pour véhicules électriques ? Hôtel label handicap ? Terrain de football et piste d'hélicoptère ? Volière aménagée de 400M2 (actuellement une centaine de poules) ? Potager ? Appartement de fonction de 90M2 aménagé (habitation actuelle des gérants) Éléments financiers : ? chiffre d'affaires 2023 : 1 560 K€ ? EBE retraité 2023 : 155 K€ ? Loyer de l'exploitation : 144 K€ Un dossier complet est disponible sur demande. Possibilité vente des murs en complément. Prix du fonds de commerce honoraires inclus à la charge du vendeur : 1 190 000€

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **21**

Nombre de places en salle : **140**

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **1 190 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.