

Restaurant gastronomique dans une zone touristique,, Lautrec (81440) en France

Annonce **C1278978** postée le **08/octobre/2024**

Description de l'activité

Lautrec (81440) : Une opportunité pour un restaurateur ambitieux, ce restaurant gastronomique est situé dans le Tarn, dans un cadre médiéval.

Les détails clés :

- Surface : 320 m² entièrement rénovés récemment.
- Terrasse : 25 m² donnant sur un jardin privatif de 225 m².
- Capacité : Potentiel de 90 couverts, avec une salle à l'étage idéale pour banquets, communions, repas de groupe.
- Équipe : 2 salariés à temps plein (1 en salle, 1 en cuisine) en plus des 2 gérants.
- Matériel : Cuisine équipée de matériel récent et en excellent état.
- Possibilités : Développement d'une activité traiteur en complément.
- Loyer : 1 600 € par mois (19 200 € par an).
- Chiffre d'affaires : Stable avec des perspectives de développement.

Idéal pour les passionnés de cuisine souhaitant allier professionnalisme et qualité de vie dans un cadre unique.

Données financières :

- Prix de vente hors les honoraires : 240 000 €.
- Les honoraires d'agence : 16 800 € TTC.
- Prix de vente FAI : 256 800 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 320 m²

Surface totale : 320 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Non indiqué?

Prix de cession : **256 800 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lautrec (81440), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Lautrec : **1 776 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.