

## Local professionnel de 264 m2 sur un emplacement N°1, proche de Montauban (82000) en France

Annonce **C1278954** mise à jour le **09 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Tarn et Garonne, proche de Montauban (82000) : Local professionnel d'une superficie de 132 m2 au sol plus 132.70 m2 à l'étage.

Escalier en colimaçon à l'extérieur.

Ascenseur PMR.

Vidéosurveillance.

Climatisation.

Parking.

Local construit en 2023.

Idéal pour un espace de coworking ou diverses activités professionnelles.

**Surface commerciale** : 264 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 264 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **684 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : **773 760 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , profession libérale

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.