

# Local professionnel de 264 m2 sur un emplacement N°1, proche de Montauban (82000) en France

### Annonce C1278954 mise à jour le 09 décembre 2024

## Description de l'activité

Tarn et Garonne, proche de Montauban (82000) : Local professionnel d'une superficie de 132 m2 au sol plus 132.70 m2 à l'étage.

Escalier en colimaçon à l'extérieur.

Ascenseur PMR.

Vidéosurveillance.

Climatisation.

Parking.

Local construit en 2023.

Idéal pour un espace de coworking ou diverses activités professionnelles.

Surface commerciale: 264 m<sup>2</sup>

Surface totale: 264 m<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : non

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **684 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 773 760 €

Profil(s) possible(s): professionel(s), profession libérale

## Localisation

Localisation : à proximité de Montauban (82000), Tarn et Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

#### **Photos**