

## Boucherie - charcuterie de 55 m<sup>2</sup> - Sud Bassin d'Arcachon (33120) en France

Annonce **C1278953** mise à jour le **03 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A céder une boucherie-charcuterie située sur le bassin d'Arcachon, en plein centre de la commune, sur une route extrêmement passante, bénéficiant de nombreuses places de stationnement.

La notoriété et la réputation de celle-ci ne sont plus à faire, forgées sur la qualité de ses produits, souvent "fait maison".

Plusieurs générations de bouchers s'y sont succédées avec succès.

Le magasin est en bon état de fonctionnement, complètement équipé et ne nécessite pas de nouveaux investissements à court terme.

Affaire idéalement configurée pour un couple ou une personne seule très dynamique.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

- Notoriété.
- Passage voitures.

**Loyer mensuel** : 1 850 €

**Éléments chiffrés (HT) :**

	2021	2022
530 000 € (HT)	410 000 € (HT)	310 000 € (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Problèmes familiaux.  
 Type de cession : titres de la société  
 Prix de cession : **187 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **70 000 €**  
 L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
 Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Type de repreneur recherché : Un bon dynamisme et sens du commerce pour relancer l'activité.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**