Boucherie - charcuterie de 55 m2 - Sud Bassin d'Arcachon (33120) en France

Annonce **C1278953** mise à jour le **03 octobre 2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : A céder une boucherie-charcuterie située sur le bassin d'Arcachon, en plein centre de la commune, sur une route extrêmement passante, bénéficiant de nombreuses places de stationnement.

La notoriété et la réputation de celle-ci ne sont plus à faire, forgées sur la qualité de ses produits, souvent "fait maison".

Plusieurs générations de bouchers s'y sont succédées avec succès.

Le magasin est en bon état de fonctionnement, complètement équipé et ne nécessite pas de nouveaux investissements à court terme.

Affaire idéalement configurée pour un couple ou une personne seule très dynamique.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 55 m²

Points fort :
- Notoriété.
- Passage voitures.

Loyer mensuel : 1 800 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
495 000 CHF (HT)	383 000 CHF (HT)	290 000 CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)
CHF (HT)	CHF (HT)	CHF (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Problèmes familiaux.
Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**174 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**65 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Type de repreneur recherché : Un bon dynamisme et sens du commerce pour relancer l'activité.

Localisation

Localisation : **à proximité de Arcachon (33120), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.