

## Pizzeria - vente, emporter dans un petit quartier commerçant,, Agen (47000) en France

Annonce **C1278950** mise à jour le **10 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Lot et Garonne (47) : Pizzeria (vente à emporter) avec un logement situé à Agen (47000), sur un axe principal à fort trafic, dans un petit quartier commerçant (boulangerie, pharmacie, bureau de tabac), avec facilité de stationnement.

Pizzeria de 80 m2, uniquement en vente à emporter (pas de livraison).

Affaire tenue par un couple, formation possible.

CA HT moyen des 3 dernières années de 130 751 € (avec en 2021 couvres feu, en 2022 fermeture de 3 semaines, et 2023 fermeture de 10 semaines).

Appartement au dessus (l'unique de l'immeuble) de 140 m2, rénové, lumineux, (pièce de vie de 50 m2, 2(3) chambres, et...autres).

Fonds de commerce indissociable de la vente des murs (dont le remboursement est déjà budgétisé avec le loyer actuel).

- Prix du fonds de commerce : 80 000 €.

- Prix des murs de l'immeuble (local appartement) : 258 000 €.

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Agen (47000), Lot et Garonne, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Agen : **35 260 ( ville )**

### Photos

---

