

Bar, FDJ, PMU, épicerie avec logement, Cerisy-la-Salle (50210) en France

Annonce C1278949 mise à jour le 27 août 2025

Description de l'activité

À vendre dans un chef-lieu de canton du centre Manche, un fonds de commerce comprenant un bar, un PMU et une épicerie.

Possibilité d'adjonction d'une activité de restauration (cuisine semi équipée reste à faire une extraction).

Logement de 4 pièces à l'étage.

Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Affaire à bon potentiel.

Loyer mensuel de 740 €.

Prix net vendeur : 60 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **45** Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale: 120 m²

Surface totale: 120 m²

Points fort : - Terrasse.

- Stationnement.
- Logement.
- Potentiel de développement.

Loyer mensuel : 740 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 64 200 € FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation: Cerisy-la-Salle (50210), Manche, Basse-Normandie

Photos















