

## Bar, FDJ, PMU, épicerie avec logement, Cerisy-la-Salle (50210) en France

Annonce **C1278949** mise à jour le **29 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Cerisy-la-Salle (50210) : Dans un chef lieu de canton centre Manche (50), à vendre un fonds de commerce de bar, PMU, épicerie. Possibilité de stationnement à proximité de l'établissement.

Possibilité d'adjonction d'une activité de restauration (cuisine semi équipée reste à faire une extraction).

Logement de 4 pièces à l'étage.

Affaire à fort potentiel.

Prix net vendeur : 75 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Terrasse.
- Stationnement.
- Logement.
- Potentiel de développement.

**Loyer mensuel** : 740 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **80 250 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

