

Restaurant dans une zone touristique - Gard,, Uzès (30700) en France

Annonce **C1278932** postée le **02/octobre/2024**

Description de l'activité

Gard - Uzès (30700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gourmand situé dans un des plus beaux villages de France.

Cet établissement extrêmement bien noté sur les réseaux a su acquérir une excellente notoriété dans ce secteur très prisé du Gard.

Les futurs repreneurs bénéficieront certes d'une clientèle touristique en visite de ce magnifique village, mais surtout de la clientèle fidélisée qui apprécie le rapport qualité prix notamment.

Services assurés presque entièrement sur réservation.

Les prestations de qualité issues d'une cuisine de plaisir, sont servies dans une salle cosy ou sur l'une des deux belles terrasses ombragées pouvant accueillir 60 personnes. Espace de travail fonctionnel, équipé de matériel professionnel récent et performant. Restaurant aux normes PMR. Espaces de stockage et accès livraison.

Les conditions sont optimales pour une activité bien organisée avec notamment une fermeture 2,5 jours par semaine et 3 mois par an.

CA significatif avec une rentabilité notable.

Avantage important pour les exploitants : Le logement de fonction attenant de 90 m².

Cette affaire offre une marge de progression possible selon le projet et le souhait des nouveaux acquéreurs, actuellement la Licence IV n'est pas exploitée pour le service de la limonade malgré une forte demande, et deux chambres d'hôtes sont en attente de location.

Belle opportunité de reprise d'activité pour un couple de professionnels ou d'associés par exemple, à la recherche d'un cadre de vie confortable.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

Affaire saisonnière en été.

Points fort :

- Très forte rentabilité.
- Notoriété.
- Site touristique majeur du département.

Éléments chiffrés (HT) :

Marge brute en 2023	216 000 EUR
EBE en 2023	140 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **235 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Uzès (30700), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Uzès : **8 755 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.