Charcutier - traiteur dans le centre ville,, Soullans (85300) en France

Annonce **C1278923** postée le **01/octobre/2024**

Description de l'activité

Soullans (85300) : A vendre un fonds de commerce prospère de charcutier - traiteur et ses murs commerciaux, situé dans le département de la Vendée.

Cette entreprise bien établie, bénéficie d'une clientèle fidèle et d'une réputation solide dans la région.

Le fait d'être implanté sur les marchés majeurs du secteur n'y ai pas pour rien.

Détails clés :

- Places de marchés : Le commerce est présent sur les marchés majeurs du secteur.

- Clientèle établie : grâce à un service attentionné et à des produits de qualité, l'entreprise a su fidéliser une clientèle régulière et satisfaite.

- Marchés, traiteur.

- Équipements complets : Le fonds de commerce est équipé de tout le matériel nécessaire pour mener à bien les activités de charcutier traiteur.

- Possibilités d'acquérir les murs.

Informations pratiques :

- Superficie : 400 m² de superficie globale (bureaux, vestiaires, labos, stockage).

- Loyer : 16800 € HT / annuel.

L'ensemble est présenté au prix de 518 400 € HAI soit un prix net vendeur de 480 000 € et 38 400 € (8%) TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Le prix de vente est ventilé de la façon suivante :

- Le mur commercial est présenté au prix de 270 000 € HAI soit un prix net vendeur de 250 000 € et 20 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

- Le fonds de commerce est présenté au prix de 248 400 € HAI soit un prix net vendeur de 230 000 € et 18 400 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Éléments chiffrés (TTC) :

	2022	2023
576 000 € (TTC)	617 000 € (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	
€ (TTC)	€ (TTC)	

€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**518 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**200 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Soullans (85300), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Soullans : **4 161 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.