

## Bar, tapas dans une zone touristique,, Les Sables-d'Olonne (85100) en France

Annonce **C1278859** postée le **30/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Les Sables-d'Olonne (85100), port de pêche : A vendre le fonds de commerce d'un bar idéalement situé sur un axe passager (piéton et véhicule).

Un établissement d'une capacité assise de 30 places avec une terrasse extérieure de 12 places. Cuisine équipée pour restauration, actuellement non exploitée. Restauration à développer.

Faible loyer.

Taxe foncière à la charge du propriétaire.

A l'étage, un logement de fonction est compris dans le bail et le loyer.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **12**

**Loyer mensuel : 1 504 €**

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **210 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Les Sables-d'Olonne (85100), Vendée, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Les Sables-d'Olonne : **14 271 ( ville )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**