

## Restaurant, fort potentiel dans le centre ville,, Fougères (35300) en France

Annonce **C1278857** mise à jour le **06 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine, à Fougères (35300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

Belle affaire disposant de 2 salles d'une capacité totale de 90 couverts. Grand parking à proximité.

Ouverture seulement 5 soirs par semaine l'été et 6 soirs par semaine l'hiver. L'établissement est ouvert le midi uniquement sur réservation de groupes.

Chiffre d'affaires annuel HT d'environ 180 000 €.

Important potentiel de développement en ouvrant le midi à la clientèle hors groupes.

L'affaire est située dans l'enceinte d'un hôtel, ce qui permet de travailler en partenariat avec cet hôtel.

Prix net vendeur : 90 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Enceinte hôtel.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Important potentiel.

**Loyer mensuel** : 1 215 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **96 300 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Fougères : **20 646 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**