

Restaurant, fort potentiel dans le centre ville,, Fougères (35300)

Annonce **C1278857** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant.

L'établissement est situé dans l'enceinte d'un hôtel, ce qui permet de travailler en partenariat avec cet hôtel.

Belle affaire disposant de 2 salles d'une capacité totale de 90 couverts. Grand parking à proximité.

Ouverture seulement 5 soirs par semaine l'été et 6 soirs par semaine l'hiver. L'établissement est ouvert le midi uniquement sur réservation de groupes.

Chiffre d'affaires annuel HT d'environ 180 000 €.

Important potentiel de développement en ouvrant le midi à la clientèle hors groupes.

Prix net vendeur : 108 000 € + 6,48 % TTC (5,40 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Nombre de places en salle : **90**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Points fort :

- Enceinte hôtel.
- Chiffre d'affaires élevé.
- Important potentiel.

Loyer mensuel : 1 215 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **115 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.