

## Hôtel restaurant situé dans le Luberon, proche d'Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1278851** postée le **27/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône, proche d'Aix-en-Provence (13100) : Hôtel restaurant situé dans un village du Luberon, classé dans les plus beaux villages de France.

Hôtel restaurant non classé mais de niveau 4\*, de 25 / 30 chambres avec restaurant, SPA, piscine, parking et villa de fonction.

L'établissement n'a pas ouvert en 2024 (retraite de dirigeant).

Pas de fonds de commerce à reprendre.

Possibilité d'agrandissement.

Beau potentiel.

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- La qualité du lieu dans l'un des plus beaux villages de France.
- Équipement en place.
- Agrandissement possible.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>3 392 000 €</b> (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>3 392 000 €</b>
Description de l'immobilier :	Hôtel avec 25/30 chambres, SPA, restaurant, parking, piscine, parc et villa de fonction.

### Localisation

---

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**