Auberge routière, restaurant, dépanneur et station d'essence - Côte-Nord, près de Baie-Comeau

Annonce **C1278849** postée le **27/septembre/2024**

Description de l'activité

Hôtel - auberge routière, restaurant, dépanneur et station d'essence sous contrats pour travailleurs grandes entreprises et ministères, servant actuellement principalement à accueillir des travailleurs.

Contrats long terme avec entreprises forestières et minières, et ministères tel que Ministère du Transport du Québec (MTQ) et ministère des forêts, de la faune et des parcs du Québec.

Bientôt affilié avec la Zec Varin

5-10 employés.

Services offerts :

- Hébergements de 120 places (chambres et dortoirs), camping (40 sites incluant VR).

- Restaurant - cafétéria 84 places.

- Dépanneur et station services essence et diésel.

- Location de terrains, d'entrepôts, bureau et roulottes de chantier.

- Services de gestion des déchets.

Un camp pouvant accueillir un groupe de 8 personnes en location privée.

Nombre de places en salle : **84**

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Localisation stratégique entre Baie-Comeau et Manic.
- Aucune concurrence sur des centaines de Km.

Loyer mensuel : 5 100 CAD

Éléments chiffrés :

	2021	2022
2 983 000 CAD	1 487 000 CAD	1 251 000 CAD
CAD	CAD	CAD
673 000 CAD	42 000 CAD	203 000 CAD
CAD	CAD	CAD
846 000 CAD	85 000 CAD	142 000 CAD
10 CAD	10 CAD	10 CAD

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**654 500 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**131 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Type de repreneur recherché :	- Entrepreneurs, investisseurs qui aiment la nature et les défis. - Expérience en hébergement, restauration et services à la clientèle. - Expérience en gestion de contrats avec grandes entreprises et ministères. * Toute bonne offre sera considérée.

Localisation

Localisation : **à proximité de Baie-Comeau, Côte-Nord, Québec**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.