

## Restauration Bistronomique sur un emplacement N°1, proche de Sceaux (92330) en France

Annonce **C1278845** mise à jour le **07 octobre 2024**

### Description de l'activité

---

Hauts de Seine, proche de Sceaux (92330) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bistronomique, idéalement situé sur un emplacement N°1.

Établissement bénéficiant d'une Licence IV et propose 48 couverts en salle ainsi qu'une terrasse de 25 places.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **48**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 157 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 157 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Points forts :

- Licence IV.
- Cuisine entièrement équipée de plain-pied avec système d'extraction.
- Chiffre d'affaires en constante augmentation, atteignant 607 K€ HT en 2023.
- Équipe professionnelle en place, prête à accompagner la transition.
- Loyer annuel : 38 K€ HT.
- Prix incluant les frais d'agence : 460.000 €.

**Loyer annuel** : 38 000 €

#### Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2022
499 000 € (HT)	607 000 € (HT)	607 000 € (HT)
298 000 € (HT)	364 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
4 000 € (HT)	17 000 € (HT)	€ (HT)
5 € (HT)	4 € (HT)	€ (HT)

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Sceaux (92330), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**