Supermarché de proximité sous enseigne sur un emplacement N°1, en Bourgogne en France

Annonce **C1278842** mise à jour le **11 septembre 2025**

Description de l'activité

Investissement dans la reprise d'un commerce alimentaire sous enseigne de 300 m2 en franchise dans le secteur viticole du crémant de Bourgogne.

Cette offre peut répondre à un projet car les avantages de la reprise de ce point de vente sont nombreux.

- Horaire d'ouverture du lundi au samedi : 9h00-12h30 15h00-19h30 - Dimanche : 9h00-12-30.

Activités complémentaires : Pain cuit sur place.

Possibilité de développer la partie snacking du magasin avec le relais colis.

Tout en restant 100 % indépendant, les avantages de l'enseigne et du franchiseur :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Magasin historique dans la commune avec un chiffre d'affaires en progression.
- Personnel formé, de qualité et autonome dans le magasin.
- Local climatisé, toit du local refait récemment, pas de travaux à prévoir.
- Loyer modéré - 3 % du C.A.
- Très bon emplacement avec un grand parking et beaucoup de passage routier devant le magasin.
- Belle clientèle rurale et fidèle sans concurrence à proximité.
- Belle saisonnalité avec la présence de campings à proximité.
- Enfin, un magasin facile à travailler avec une réserve de plain-pied de 100 m2.

Loyer mensuel : 2 900 CHF

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
862 000 CHF (TTC)	960 000 CHF (TTC)	1 026 000 CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)
CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)

CHF (TTC)	CHF (TTC)	CHF (TTC)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**307 000 CHF**
Apport personnel nécessaire :	**93 100 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s)
Type de repreneur recherché :	Le(a) repreneur(se) disposera d'un apport personnel de 100 000 € et idéalement d'une première expérience dans le commerce ou la restauration. Possibilité d'acheter en parts sociales. Viable pour une personne seule ou un couple ou 2 associés.

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.