

## Supermarché de proximité sous enseigne sur un emplacement N°1, en Côte d'Or (21) en France

Annonce **C1278842** postée le **27/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans la reprise d'un commerce alimentaire sous enseigne de 300 m<sup>2</sup> en franchise dans le secteur viticole du crémant de Bourgogne.

Cette offre peut répondre à un projet car les avantages de la reprise de ce point de vente sont nombreux.

- Horaire d'ouverture du lundi au samedi : 9h00-12h30 15h00-19h30
- Dimanche : 9h00-12-30.

Activités complémentaires : Pain cuit sur place.

Possibilité de développer la partie snacking du magasin avec le relais colis.

Tout en restant 100 % indépendant, les avantages de l'enseigne et du franchiseur :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

#### Points fort :

- Magasin historique dans la commune avec un chiffre d'affaires en progression.
- Personnel formé, de qualité et autonome dans le magasin.
- Local climatisé, toit du local refait récemment, pas de travaux à prévoir.
- Loyer modéré - 3 % du C.A.
- Très bon emplacement avec un grand parking et beaucoup de passage routier devant le magasin.
- Belle clientèle rurale et fidèle sans concurrence à proximité.
- Belle saisonnalité avec la présence de campings à proximité.
- Enfin, un magasin facile à travailler avec une réserve de plain-pied de 100 m<sup>2</sup>.

**Loyer mensuel** : 3 012 €

#### Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
927 000 € (TTC)	1 032 000 € (TTC)	1 103 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)

**Logement de fonction présent :** non

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **330 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **100 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s)  
Le(a) repreneur(se) disposera d'un apport personnel de 100 000 € et idéalement d'une première expérience dans le commerce ou la restauration.  
Type de repreneur recherché : Possibilité d'acheter en parts sociales.  
Viable pour une personne seule ou un couple ou 2 associés.

### **Localisation**

---

Localisation : **Nord en Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**