

Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans un quartier calme,, Nantes (44000) en France

Annonce C1278827 mise à jour le 23 septembre 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé sur un boulevard, dans un quartier calme.

Établissement aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

L'espace commercial est de 25 m², une réserve coin pause vient compléter l'ensemble, pour une surface totale de 30 m².

Magasin à rafraichir.

Fermeture le dimanche, jeudi après-midi et jours fériés et 4 semaines de congés.

Affaire à tenir seul(e).

L'établissement est présenté au prix de 152 000 € HAI soit un prix net vendeur de 140 000 € et 12 000 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale: 25 m²

Surface totale: 30 m²

Loyer annuel: 8 100 CHF

Éléments chiffrés :

	2022	2023
101 000 CHF	100 000 CHF	
CHF	CHF	
34 000 CHF	36 000 CHF	
CHF	CHF	
33 000 CHF	36 000 CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 140 700 CHF FAI

Apport personnel nécessaire : 55 600 CHF

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Nombre d'habitants* à Nantes : 291 604 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.