

Bar, Tabac, PMU, Loto, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le centre ville,, La Planche (44140) en France

Annonce **C1278826** postée le **27/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Planche (44140) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, snacking situé sur un bel emplacement.

Un lieu chaleureux avec une clientèle fidèle et agréable, dans le cœur de la ville.

Un espace commercial de 100 m², une entrée pour le tabac et une entre pour le bar Établissement aux normes, accessibilité handicapé aux normes, sécurité incendie aux normes.

Le plus de la vente, un logement refait à neuf de plus de 90 m², avec 3 chambres, SDB, WC et un salon-séjour-cuisine.

Affaire à tenir idéalement en couple.

L'établissement est présenté au prix de 196 200 € HAI soit un prix net vendeur de 180 000 € et 16 200 € TTC d'honoraires en sus à la charge de l'acquéreur. La vente concerne le lot, les murs ne peuvent être vendus sans le fonds et vice-et versa.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 21 000 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
194 000 €	195 000 €	
€	€	
57 000 €	29 000 €	
€	€	
33 000 €	6 000 €	
€	1 €	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **196 200 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **80 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **La Planche (44140), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Planche : **2 395 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.