

## Transaction immobilière professionnelle dans une station balnéaire, en Gironde (33) en France

Annonce **C1278824** mise à jour le **25 novembre 2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : A vendre un cabinet d'affaires spécialisé en immobilier professionnel, situé au cœur d'une station balnéaire du bassin d'Arcachon. Affaire d'angle, sur une avenue principale.

Un cabinet spécialisé dans la transmission d'entreprises, murs commerciaux, droit au bail, etc.

Mandats actifs : 60 environ.

Local divisé en 3 bureaux et salle de réunion.

WC, évier d'une surface totale d'environ 60 m<sup>2</sup>.

Climatisation, baie de brassage.

Aucun travaux à prévoir.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Emplacement.
- Bassin d'Arcachon
- Affaire à développer.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **50 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**