

## Bar, PMU, Loto avec terrasse, Saint-Georges-de-Didonne (17110)

Annonce **C1278786** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bar - PMU - française des jeux dans une station balnéaire du pays royannais.

Cette affaire saine, est ouverte à l'année.

elle se gère en couple avec un renfort en juillet et août et pour les gros weekends.

Clientèle locale et saisonnière, terrasse de 55 places.

Possibilité de rajouter une offre de petite restauration.

Beaux volumes (45 hl de bière, plus de 230 k de café/an, gros volume en vins) logement de fonction l'achat des murs présente une réelle opportunité à saisir.

Belle opportunité à saisir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **55**

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **163 680 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**