

Bureaux, espace de création, de formation, call center, fitness, etc. entièrement rénové !, Lausanne en Suisse

Annonce **C1278777** postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

Très bel espace de bureaux / loyer attractif ! Localisation : Idéalement situés au coeur de Lausanne, ces bureaux bénéficient d'une excellente connectivité avec les lignes de bus environnantes.

(Lignes 8, 9, 16 et 18.

) Surfaces : premier étage: 500m² d'espaces modulables selon vos besoins. 1 place de parc extérieure disponible Description : Découvrez ces locaux commerciaux spacieux et en parfait état, idéalement situés dans un immeuble bien entretenu.

Ces espaces, rénovés récemment, sont parfaitement adaptés pour des activités administratives, commerciales ou de formation.

Le premier étage se compose de :- Un espace d'accueil avec zone d'attente- 2 bureaux administratifs- 4 salles de formation lumineuses- Une grande salle de formation supplémentaire modulable- 4 WC, dont 1 adapté pour les personnes à mobilité réduite- Un coin avec cuisine équipée, kitchenette.

Ces locaux sont aménagés pour offrir un cadre de travail optimal, avec un plafond phonique, un accès Wi-Fi, et la possibilité de reprendre le mobilier ainsi que des écrans interactifs pour une installation clés en main.

Usage : activité administrative et commerciale Loyer attractif : CHF 152 /m²/année Loyer des locaux : CHF 6'350.

-/mois Loyer place de parc : CHF 100.

-/mois Charges : Environ CHF 800.

-/mois Disponibilité : Immédiate ou à convenir Pour toute information complémentaire, contactez vaudburo.

Retrouvez toutes nos offres sur www.vaudburo.ch

vaudburo.

ch

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Lausanne : **140 000 (grande ville)**

Photos

