

## Local commercial , 116 m2, Fougères (35300) en France

Annonce **C1278775** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Fougères (35300) : Local commercial neuf au centre de 116 m2.

Ce local comprend une surface de vente avec vitrine , une salle de repos, WC PMR, ainsi qu'une réserve en sous-sol de 29 m2.

Emplacement intéressant en plein centre-ville avec de nombreux parkings à proximité.

Aucun travaux à prévoir.

Loyer de 1300 € HT/ mois.

Droit au bail de 18 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 116 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 116 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : **1 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---



