

## Restaurant 40 couverts avec terrasse dans le Finistère (29) en France

Annonce **C1278770** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un restaurant traditionnel niché dans un site touristique exceptionnel avec une vue imprenable sur un phare emblématique de la région, situé directement en face d'une plage prisée.

Cet établissement charmant propose une expérience culinaire unique, grâce à son cadre idyllique et son bâtiment magnifique qui séduit immédiatement les visiteurs.

Capacité et configuration : Intérieur : 40 couverts.

Terrasse : 20 couverts avec vue panoramique sur le phare.

Le restaurant a été entièrement repensé en 2020, avec une attention particulière portée à chaque détail pour offrir un confort optimal à la clientèle.

Aménagements et équipements : Cuisine agrandie et moderne :

Aménagement réalisé en 2020.

Équipements récents et conformes aux normes en vigueur.

Matériel de haute qualité, conçu pour répondre aux besoins des chefs les plus exigeants grâce à ces améliorations, l'établissement a enregistré une augmentation de 30 % de chiffre d'affaires en 2022 par rapport à 2019.

Aucun travaux à prévoir.

Tout a été méticuleusement rénové pour garantir une activité pérenne et florissante.

Opportunités et avantages : Logement inclus : Un logement confortable avec vue sur la mer est disponible, offrant un cadre de vie agréable et pratique pour le propriétaire ou le personnel.

Possibilité d'achat des murs : Pour une véritable capitalisation et un investissement à long terme, l'achat des murs est également envisageable.

Situation géographique : Situé sur une côte prisée, cet établissement bénéficie d'un afflux constant de touristes tout au long de l'année.

Son emplacement stratégique en face de la plage et ses vues spectaculaires font de ce restaurant un lieu incontournable pour les visiteurs et les locaux.

À découvrir rapidement : Ce restaurant est une occasion rare d'investir dans une affaire rentable et stable, sans travaux ni mises à niveau nécessaires.

Avec une clientèle déjà bien établie et des perspectives de croissance prometteuses, il s'agit d'une opportunité exceptionnelle pour tout investisseur ou restaurateur désireux de s'implanter dans un lieu d'exception.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Loyer annuel : 16 800 €**

**Éléments chiffrés :**

EBE

92 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

**Informations sur la cession**

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

**Localisation**

---

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

**Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**