Bureaux / Locaux professionnels, 108 m2, Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230) en France

Annonce **C1278756** postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

EMPLACEMENT EXCEPTIONNEL ----- 5MIN de CAPBRETON - BENESSE MAREMNE 40230 ---- Dans un nouveau bâtiment de bureaux à la sortie No8 de l'autoroute A63. Bureaux neuf à louer de 108m2 environ climatisé situé au 2 ème étage du bâtiment de la nouvelle zone économique à BENESSE MAREMNE, face au LIDL. Idéal professions LIBERALES. Normes : RT2012, Etablissement Recevant du Public 5ème catégorie, Accessibilité PMR - Sanitaires et cuisine en parties communes - Phone box, salle de réunion pour 4 personnes en R+1 et R+2 - Salle de réunion en R+3 (sur réservation) de 40m2modulable de 12 à 18 personnes, disponible pour l'ensemble des utilisateurs et bénéficiant d'une terrasse d'environ 90m2 - Nombreuses places de parking et abri 2 roues dédiés à l'ensemble immobilier/ mois hors chargesModalité de récupération des charges locatives : Prévisionnelles mensuelles avec régularisation annuelleHonoraires d'agence de 20% HT du loyer annuel à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer : 1 500 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Vincent-de-Tyrosse (40230), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Vincent-de-Tyrosse : **7 576 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.