

## Local commercial , 208 m2 sur un axe majeur de Poitiers en France

Annonce **C1278750** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

A louer : Local commercial livré brut de béton, travaux à réaliser par le locataire.

Local situé sur un axe majeur de Poitiers.

Superficie au sol 208 m2 environ mais possibilité de réduire le bâtiment de la surface souhaitée, le propriétaire prend en charge la cloison.

Pas de restauration.

Libre immédiatement.

Bail commercial ou professionnel à créer.

Loyer mensuel de 1 950 € HT.

Charges mensuelles.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Taxe foncière à la charge du preneur.

Honoraires d'agence de 4 680 € HT.

Honoraires de rédaction en sus.

**Surface commerciale** : 208 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 208 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**