Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé 4 places avec terrasse près d'Avignon (84000) en France

Annonce **C1278747** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Boulangerie, pâtisserie, salon de thé au cœur de village.

Magasin climatisé, 16 places assises en terrasse, 4 places assises en salle. Surface totale 110 m2 avec réserves.

Loyer 2.000 Euros / mois.

- CA : 422 KEuros, 80 % BP, 10 % snacking.

- EBE pour un couple 122 KEuros.

- Prix de vente : 308 KEuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **4**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Loyer mensuel : 3 300 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
678 000 CAD	787 000 CAD	
CAD	CAD	
195 000 CAD	280 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.