

## Bar, tabac, loterie, loto, PMU, presse de centre bourg, dans l'Eure (27) en France

Annonce **C1278743** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dans un gros bourg l'Ouest du 27, à proximité de la région parisienne, cet établissement est idéalement situé en bordure de la place principale.

Loyer favorable représentant moins de 3% du CA logement de type f3 compris.

Le fonds de commerce est à ce jour exploité en famille, il est vendu sans aucun contrat de travail à reprendre.

Le prévisionnel étant rédigé pour un couple TNS assisté par un salarié CDI 35 heures / semaine.

L'ensemble des commissions s'élève à 278 KEuros dont 196 KEuros de tabac brut.

Clientèle mixte composée de fidèles ainsi que gens de passage.

Affaire pour un couple motivé disposant d'un apport minimum de 400 KEuros.

**Loyer annuel : 12 461 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	468 000 EUR
EBE en 2023	284 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 080 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **400 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans l' Eure, Haute-Normandie**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**