Bar, PMU, Tabac licence IV près de Marseille (13000) en France

Annonce **C1278742** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

Vente de bar, tabac, FDJ, PMU avec Licence IV, à proximité de Marseille, dans une charmante petite ville de campagne sur un axe très passant.

- Excellente rentabilité avec un EBE retraité de 140 K€ en 2023, dont 73 K€ de commissions tabac.

- Chiffre d'affaires 2023 : 239 K€ HT.

- Prix cohérent de 3 x l'EBE FAI.

Congés : 3 semaines/an et fermeture le dimanche après-midi.

Ce fonds de commerce est réputé pour sa clientèle fidèle et variée : Locaux, habitués et touristes, particulièrement de juin à octobre. Il est en effet exploité depuis 10 ans, en famille (mère et fille) de façon rigoureuse.

Autres atouts : Faible / mois, grand espace de stockage, étage disponible, et une grande cave.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 650 pi²

Surface totale : 650 pi²

Loyer annuel : 10 800 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2023	360 000 CAD
EBE en 2023	228 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**681 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**272 400 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.