

Pizzeria - vente, emporter dans le Var (83) en France

Annonce **C1278740** postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente de pizzeria à emporter située dans le golfe de Saint-Tropez.

Pizzeria essentiellement à emporter disposant d'un très bel outil de travail autour d'un concept semi-industriel lui permettant de produire jusqu'à 200 pizzas sur un service. Elle dispose d'un emplacement premium, sur un axe principal de circulation, avec parking immédiatement devant l'affaire.

En quelques chiffres:

- C.A : 304 keuros.
- Marge brute : 70%.
- Rentabilité retraitée : 116 keuros.

Effectifs : 2 CDD 6 mois en complément des cédants actifs.

Superficies : environ 60 m2 de surface commerciale, 60 m2 de laboratoire, 30 m2 de terrasse.

Capacité : 46 places assises (peu exploitées faute de temps).

Fonctionnement :

- Hors saison : Service midi et soir avec 2 jours de fermetures.
- 7 jours /7 en saison (juin à août) avec service uniquement le soir.
- 1,5 mois de fermeture annuelle.

Notoriété : Installée depuis plus de 15 ans.

Prix : 255 keuros soit seulement 2,2 fois l'EBE.

Belle opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 22 489 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	304 000 EUR
EBE en 2023	116 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **255 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.