

## Pizzeria - vente, emporter dans le Var (83) en France

Annonce **C1278740** postée le **25/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente de pizzeria à emporter située dans le golfe de Saint-Tropez.

Pizzeria essentiellement à emporter disposant d'un très bel outil de travail autour d'un concept semi-industriel lui permettant de produire jusqu'à 200 pizzas sur un service. Elle dispose d'un emplacement premium, sur un axe principal de circulation, avec parking immédiatement devant l'affaire.

En quelques chiffres:

- C.A : 304 keuros.
- Marge brute : 70%.
- Rentabilité retraitée : 116 keuros.

Effectifs : 2 CDD 6 mois en complément des cédants actifs.

Superficies : environ 60 m2 de surface commerciale, 60 m2 de laboratoire, 30 m2 de terrasse.

Capacité : 46 places assises (peu exploitées faute de temps).

Fonctionnement :

- Hors saison : Service midi et soir avec 2 jours de fermetures.
- 7 jours /7 en saison (juin à août) avec service uniquement le soir.
- 1,5 mois de fermeture annuelle.

Notoriété : Installée depuis plus de 15 ans.

Prix : 255 keuros soit seulement 2,2 fois l'EBE.

Belle opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 28 563 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
304 000 €	268 000 €	
€	€	

116 000 €

€

€

€

103 000 €

€

€

€

**Logement de fonction présent : non**

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **255 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **102 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**