

## Bar, Bar, vin, Tabac dans le Var (83) en France

Annonce **C1278732** postée le **25/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ce petit bar - tabac sous Licence III situé en centre-ville, proche des administrations, du marché et de commerces actifs, est bien identifiable de part sa situation et sa façade.

C'est une affaire stable depuis de nombreuses années, elle peut être exploitée seul.

L'appartement est composé de deux chambres et cuisine.

Le loyer de l'ensemble est très modéré.

**Loyer annuel : 14 632 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	107 000 EUR
EBE en 2023	55 000 EUR

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>170 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>80 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**