

## Terminal de cuisson, Sandwicherie / Snack dans l'Hérault (34) en France

Annonce **C1278729** postée le **25/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Terminal de cuisson, sandwicherie idéalement située à proximité d'une zone de chalandise importante avec résidence et université.

Affaire idéale pour un couple souhaitant bénéficier de qualité de vie et de vacances tout en pouvant générer un chiffre d'affaires intéressant.

Les locaux de 35 m2 permettent une gestion facile et efficace.

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 11 992 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	127 000 EUR
EBE en 2023	54 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **112 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **45 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34090), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**