

**Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Salon de thé du midi 66 couverts
avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France**

Annonce **C1278727** postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente snack du midi.

Clientèle de bureaux, commerçants et shopping.

Activité toute l'année.

Secteur commercial, entouré de grandes enseignes nationales.

66 places assises, réparties entre la salle lumineuse et la terrasse ensoleillée. Cuisine avec extraction. Équipement complet neuf. Matériel gaz, froid positif et négatif. Électricité neuve. Contrôle sécurité favorable. Accès PMR.

Belle clientèle.

Environnement commercial sécurisé. Important passage piétons + véhicules. Forte visibilité + grand parking gratuit (1000 places).

Actuellement, cuisine maison, petite restauration de saison et sandwicherie. Restaurant du midi et coffee shop en journée.

Ticket moyen : 15 Euros.

Affaire libre de salarié.

A tenir en duo + temps partiel en option.

Libre de brasseur.

Loyer : 2250 Euros HT /mois, en adéquation avec l'emplacement.

Adapté à un franchisé / enseigne nationale.

Prix du fonds de commerce : 242.000 Euros, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **66**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 26 997 €

Éléments chiffrés :

Nb pers. en 2023 3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **97 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.