Restauration rapide, Sandwicherie / Snack, Salon de thé du midi 66 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06) en France

Annonce **C1278727** postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

Vente snack du midi.

Clientèle de bureaux, commerçants et shopping.

Activité toute l'année.

Secteur commercial, entouré de grandes enseignes nationales.

66 places assises, réparties entre la salle lumineuse et la terrasse ensoleillée. Cuisine avec extraction. Équipement complet neuf. Matériel gaz, froid positif et négatif. Électricité neuve. Contrôle sécurité favorable. Accès PMR.

Belle clientèle.

Environnement commercial sécurisé. Important passage piétons + véhicules. Forte visibilité + grand parking gratuit (1000 places).

Actuellement, cuisine maison, petite restauration de saison et sandwicherie. Restaurant du midi et coffee shop en journée.

Ticket moyen : 15 Euros.

Affaire libre de salarié.

A tenir en duo + temps partiel en option.

Libre de brasseur.

, en adéquation avec l'emplacement.

Adapté à un franchisé / enseigne nationale.

, les frais d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **66**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 43 900 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
CAD	287 000 CAD	
CAD	CAD	

CAD	123 000 CAD
CAD	CAD
CAD	CAD
10 CAD	CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**324 200 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**129 900 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.