

Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 65 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1278726** postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

Murs et fonds pour ce tabac, presse, loto, PMU dans une commune dynamique du 71.

Idéal pour un couple et pour reconversion professionnelle.

Aucun travaux à prévoir.

Bel EBE (+ 100 000 Euros).

Appartement de 5 chambres + terrain.

Chiffre d'affaires stable depuis des années.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	190 000 EUR
EBE en 2023	109 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	504 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	235 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	81 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.