

## Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 65 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1278726** postée le **25/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Murs et fonds pour ce tabac, presse, loto, PMU dans une commune dynamique du 71.

Idéal pour un couple et pour reconversion professionnelle.

Aucun travaux à prévoir.

Bel EBE (+ 100 000 Euros).

Appartement de 5 chambres + terrain.

Chiffre d'affaires stable depuis des années.

**Surface commerciale** : 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	190 000 EUR
EBE en 2023	109 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>504 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>235 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>81 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**