

Librairie, Loto, Papéterie, PMU, Presse, Tabac, 65 m2 en Saône et Loire (71) en France

Annonce **C1278726** postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

Murs et fonds pour ce tabac, presse, loto, PMU dans une commune dynamique du 71.

Idéal pour un couple et pour reconversion professionnelle.

Aucun travaux à prévoir.

Bel EBE (+ 100 000 Euros).

Appartement de 5 chambres + terrain.

Chiffre d'affaires stable depuis des années.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 190 000 EUR |
| EBE en 2023 | 109 000 EUR |

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|--|
| Raison de la cession : | Départ en retraite |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | 504 000 € FAI (prix de l'immobilier inclus) |
| Prix de l'immobilier seul : | 235 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 81 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | reconversion ou première installation |

Localisation

Localisation : **Saône et Loire, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.