

## Local commercial , 49 m2, Montreuil (93100) en France

Annonce **C1278724** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un local commercial en VEFA dans la commune de Montreuil (93100).

Le futur local commercial de 49 m2 est livré brut de béton et fluides en attente avec une extraction de 40 x 40 débouchant en toiture et vitrines posées côté rue et côté jardin.

Il bénéficie d'une terrasse intérieure 5 m2 et dans le prolongement d'un jardin de 23 m2 dans un ensemble immobilier de 21 logements avec parking en sous-sol.

Hauteur sous plafond : 3,50 m minimum.

Puissance électrique tarif bleu de 36 KVA.

L'activité attendue est de la restauration.

À côté d'une école primaire et d'un parc.

Livraison 4T 2025.

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **213 792 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**