

Local commercial , 403 m2, Créteil (94000)

Annonce **C1278709** postée le **25/septembre/2024**

Description de l'activité

Pour cause de déménagement, vente de MURS et fonds LIBRES d'un immeuble R+2, abritant anciennement un RESTAURANT avec TERRASSES, un DANCING en sous-sol et un HOTEL de 14 CHAMBRES Surface au sol totale 723m2Surface Rez-de-chaussée + étage 1 + étage 2 : 403m2Salle au Rez-de-chaussée : 182m2Vitrine de 9ml avec baies coulissantesCuisine avec EXTRACTION neuveAncien hôtel sur 2 étages : 14 chambrespremier étage de 110m2 : 7 chambres2nd étage de 110m2 : 7 chambresSurface des chambres de 9 à 14m2Sous-sol (insonorisé) de 320m2Donnant sur une terrasse de 154m2Cave sèche et saine de 100m2Emplacement de CENTRE-VILLE sur axes passants, idéal pour réhabilitation (cabinet médical multi-disciplinaire, salle de sport fitness, dancing,...)IMMEUBLE VENDU LIBRELes informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.frPrix de vente honoraires d'agence inclus : 2 190 000 € HT + 30 660 € TVA, soit 2 220 660 € TTCPrix de vente hors honoraires d'agence : 2 036 700 € HT + 0 € TVA, soit 2 036 700 € TTC honoraires d'agence : 153 300 € HT + 30 660 € TVA, soit 183 960 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence) honoraires charge acquéreur

Surface commerciale : 403 m²

Surface totale : 403 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **2 190 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Créteil (94000)**, ,

Nombre d'habitants* à Créteil : **90 135 (grande ville)**

Photos



