

## Immeuble, 403 m2, Créteil au centre-ville sur des axes passants (94000) en France

Annonce **C1278709** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Pour cause de déménagement, vente de murs et fonds libres d'un immeuble r+2, abritant anciennement un restaurant avec terrasses, un dancing en sous-sol et un hôtel de 14 chambres

Surface au sol totale : 723 m2.

Surface rdc + étage 1 + étage 2 : 403 m2.

Salle au rdc : 182 m2.

Vitrine de 9 ml avec baies coulissantes.

Cuisine avec extraction neuve.

Ancien hôtel sur 2 étages : 14 chambres.

1er étage de 110 m2 : 7 chambres.

2nd étage de 110 m2 : 7 chambres.

Surface des chambres de 9 à 14 m2

Sous-sol (insonorisé) de 320 m2.

Donnant sur une terrasse de 154 m2.

Cave sèche et saine de 100 m2.

Emplacement de centre-ville sur axes passants, idéal pour réhabilitation (cabinet médical multi-disciplinaire, salle de sport fitness, dancing,...)

immeuble vendu libre.

**Surface commerciale** : 403 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 403 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type d'opération : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 190 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )

## Photos

---

