

## Boucherie, Charcuterie, Epicerie, Primeur, Fruits et légumes sur un axe passant,, Gujan-Mestras (33470) en France

Annonce **C1278708** postée le **25/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde - Gujan-Mestras (33470) : A vendre un fonds de commerce de boucherie-charcuterie, primeur et épicerie sur une surface totale de plus de 200 m2.

Une clientèle locale bien implantée sur une belle commune du du bassin d'Arcachon ; le commerce est situé sur un axe passant.

L'équipement présent, l'aménagement et le camion de livraison permettent de travailler sans délai et sans investissement supplémentaire.

Possibilité de reprendre un employé avec des qualifications et expérience.

Loyer : 3100 €.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 960 € TVA, soit 201 960 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 178 200 € HT + 0 € TVA, soit 178 200 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 19 800 € HT + 3 960 € TVA, soit 23 760 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 250 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

CA	542 000 EUR
Nb pers.	1

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **168 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Gujan-Mestras (33470), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Gujan-Mestras : **19 385 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**