

## Bar, Tabac, Loto, Rennes (35000) en France

Annonce **C1278706** mise à jour le **30 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé en Ille et Vilaine (35), à l'ouest du département, et à proximité d'une ville de plus de 5 000 habitants.

Le commerce, bien établi, se situe sur l'axe passant de la commune, et bénéficie à la fois d'une clientèle de fidèle, et également une clientèle de passage.

Un confort de vie sera préservé avec 1 journée et demi de fermeture hebdomadaire, et des semaines de fermeture pour congés annuels.

Logement de fonction au-dessus du commerce.

Le faible loyer pour l'ensemble est un atout majeur.

Possibilité de développer l'activité avec des produits à marge et du snacking.

Le chiffre d'affaires HT est de 150 000 € avec une rentabilité de 57 000 €.

Prix FAI TTC : 132 960 €.

#### Éléments chiffrés :

CA	150 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**