Local d'activité / Entrepôt, 856 m2, Bergerac (24100) en France

Annonce **C1278704** mise à jour le **30 septembre 2024**

Description de l'activité

A louer : Local de 856 m² avec une belle hauteur sous plafond de 9 m, construit en 2009.

L'intégralité des racks, casiers et passerelles sont encore en place.

Ils peuvent être soit réutilisés soit démontés pour libérer la place pour une autre activité.

Le local est actuellement accessible par un sas équipé de portes vitrées coulissantes automatiques, ou par un rideau métallique permettant le passage de gros engin de levage.

La surface est actuellement divisée en deux par un mur coupe feu deux heures (structure en ba25).

Il est démontable si besoin.

Ria en place.

En extérieur, il y a une fosse de déchargement pour les semi remorques, équipées d'une table niveleuse.

Les places de parking sont nombreuses, notamment depuis la construction de la coque du futur au bureau qui ouvrira bientôt.

ce local n'est pas équipe de sanitaire.

Surface commerciale : 856 m²

Surface totale : 856 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.