

## Maison d'hôtes, auberge équestre avec 3 chambres et parking près de Saint-Anthème (63660) en France

Annonce **C1278699** postée le **27/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre : Maison d'hôtes équestre auberge à 15 mn de Saint-Anthème.

Cette magnifique auberge offre une opportunité pour les entrepreneurs passionnés par l'hospitalité, la gastronomie et l'équitation.

Implantée depuis 23 ans, les propriétaires ont su apporter une ambiance conviviale à ce lieu et fidéliser sa clientèle.

Les saveurs authentiques de la région auvergne sont à l'honneur dans ce restaurant, offrant à vos convives une expérience culinaire inoubliable.

Ce bâtiment en pierres de près de 330 m2 abrite : - 2 salles de restauration dont une avec une grande cheminée propice à la rôtisserie environ 40 couverts.

- 1 cuisine professionnelle de plain pied.

- 1 cave voûtée idéale pour la conservation du vin.

- 3 chambres d'hôtes dont 2 avec mezzanine, salle d'eau et WC séparés, 16 couchages - Un espace privatif de 80 m2.

- Buanderie, chaufferie, cellier.

- Garage de 45 m2 avec mezzanine chauffage par chaudière à granules box à chevaux.

- 2 hectares de terrain parking public gratuit en face de l'auberge établissement ouvert du 10 mars au 20 décembre.

Prix : 99 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Les murs commerciaux de cette belle bâtisse en pierres avec terrain sont à ajouter à cette acquisition sont au prix de 325 000 € soit prix fonds de commerce + murs commerciaux : 424 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

A la vente au prix de 300 000 € on permettant d'acquérir au total environ 4 hectares.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Nombre de chambres : **3**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 330 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Saint-Anthème (63660), Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**