

Pizzeria, Rotisserie avec terrasse, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1278697** postée le **27/septembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Location gérance d'une affaire de pizzeria, pâtes ou poulet rôti située sur le secteur de l'hôpital.

Pizzeria avec de belles terrasses, située à deux pas d'un centre commercial, de nombreux commerces de renom et d'un grand nombre de logements étudiants.

Cet établissement spécialisé en pizza est orienté à 100% vers la vente à emporter et la livraison.

Restaurant de 78 m2 entièrement équipé four à pizzas, comptoir saladette, chambre froide positive et négative, une réserve sèche et un bureau. Local en bon état général avec 2 terrasses complètent ce commerce. Parking privé pour la clientèle.

Contrat de 6 mois renouvelable une fois 6 mois et à suivre de 12 mois permettant d'autofinancer le commerce.

Pizzeria à développer.

Un droit d'entrée de 5000 € et une location gérance de 3300 € HT + TVA récupérable.

Location gérance mensuelle : 3.300 € HT + TVA récupérable.

Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur de 5.000 € TTC, TVA récupérable.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 78 m²

Surface totale : 78 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array

Prix de cession : **10 000 €**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.