

## Tabac, presse, FDJ, transfert d'argent sur un axe passant,, Narbonne (11100) en France

Annonce **C1278696** postée le **27/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Aude - Narbonne (11100) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ, transfert d'argent implanté dans un quartier en développement, à proximité d'autres commerces (boulangerie, supérette, poste, fleuriste), sur un axe passant, bénéficiant d'une bonne visibilité. Flux de clients important et régulier.

Un établissement entièrement rénové (agencement intérieur, enseigne extérieure, sécurité, matériel informatique) ; aucun investissement à prévoir.

Faible loyer.

Les atouts de cette affaire :

- Outil de travail neuf, bien équipé.
- Emplacement numéro 1.
- Bonne rentabilité.
- Idéal pour un couple.

Accompagnement possible du cédant.

Les éléments comptables ainsi que la situation géographique seront communiqués après la signature d'un accord de confidentialité.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **246 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Narbonne (11100), Aude, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Narbonne : **52 625 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**