Local commercial possibilité Prêt-à-porter, Décoration, Toilettage, Esthétique / salon de beauté, 55 m2 dans une rue animée,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1278693** postée le **27/septembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Droit au bail - boutique avec une cave situé sur un emplacement N°1 en hyper centre-ville, dans une rue animée. Visibilité maximale. Flux piétons de 14 000 / jour. 73 % des commerçants sont installés depuis plus de 3 ans, 44% depuis plus de 9 ans.

Surface de vente de 25 m2 avec une cave de 30 m2. Point d'eau et WC.

Activités : Prêt-à-porter, chaussures, décoration, coiffure, esthétique, salon de toilettage, etc. Pas d'extraction possible, pas de restauration.

Faible loyer mensuel.

Dossier sur demande.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer mensuel : 1 180 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**122 500 €**

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.