

## Boulangerie, Pâtisserie, 300 m2 dans une zone dynamique,, Frontignan (34110)

Annonce **C1278691** postée le **27/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Frontignan (34110) : A vendre les murs d'une boulangerie - pâtisserie d'environ 300 m2 au total.

Le commerce bénéficie d'une belle visibilité et d'un grand parking à proximité sur un emplacement de premier ordre sur un axe de passage important de la commune incontournable aussi bien pour la clientèle locale ou de passage.

Les deux laboratoires sont de plain pied, matériel entretenu et renouvelé régulièrement, un logement d'a peu près 142 m2 est compris dans la cession.

Bel établissement ouvert toute l'année avec une équipe en place avec belle surface de vente.

Affaire idéale pour un couple désirant s'investir en bénéficiant d'un potentiel de développement.

Les éléments comptables ainsi que la situation géographique seront communiqués après la signature d'un accord de confidentialité.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **551 200 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Frontignan (34110), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Frontignan : **22 868 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**